

Số: 32 /2015/NQ-HĐND

Đắk Nông, ngày 10 tháng 12 năm 2015

NGHỊ QUYẾT

Sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ một số nội dung trong Bảng giá các loại đất ban hành kèm theo Nghị quyết số 37/2014/NQ-HĐND ngày 18/12/2014 của HĐND tỉnh về việc thông qua Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2015-2019.

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG
KHÓA II, KỲ HỌP THỨ 12**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của HĐND, UBND ngày 03/12/2004;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14/11/2014 của Chính phủ quy định về khung giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Xét Tờ trình số 5685/TTr-UBND, ngày 13/11/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết số 37/2014/NQ-HĐND ngày 18/12/2014 của HĐND tỉnh Đắk Nông về việc thông qua Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2015-2019; Báo cáo thẩm tra số 57/BC-HĐND ngày 02/12/2015 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh và ý kiến của đại biểu HĐND tỉnh,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ một số nội dung trong Bảng giá các loại đất ban hành kèm theo Nghị quyết số 37/2014/NQ-HĐND ngày 18/12/2014 của HĐND tỉnh về việc thông qua Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2015-2019 như sau:

(có bảng phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Các nội dung khác vẫn giữ nguyên như nội dung Nghị quyết số 37/2014/NQ-HĐND ngày 18/12/2014 của HĐND tỉnh Đắk Nông về việc thông qua Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, giai đoạn 2015-2019.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

- Giao UBND tỉnh ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ một số nội dung trong Bảng giá các loại đất kèm theo Quyết định về việc quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2015-2019 và công bố công khai theo đúng quy định.

- Giao Thường trực HĐND tỉnh, các Ban của HĐND tỉnh và các đại biểu HĐND tỉnh giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này.

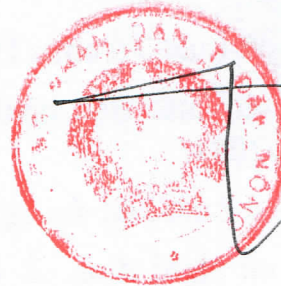
Nghị quyết này có hiệu lực sau 10 ngày, kể từ ngày HĐND tỉnh thông qua.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông khóa II, kỳ họp thứ 12 thông qua./.

Nơi nhận:

- UBND Quốc hội, Chính phủ;
- Các Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính;
- Cục Kiểm tra văn bản - Bộ Tư pháp;
- Ban Công tác đại biểu của Quốc hội;
- Thường trực Tỉnh Ủy, Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- UBND tỉnh, UBNDTTQVN tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Các Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở, Ban, ngành, Đoàn thể của tỉnh;
- VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND các huyện, thị xã;
- Công Báo tỉnh, Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Báo Đắk Nông, Đài Phát thanh truyền hình tỉnh;
- Chi Cục Văn thư - Lưu trữ tỉnh;
- Lưu: VT, LĐ và CV Phòng CT.HĐND, HSKH (Báo).

CHỦ TỊCH



Điều K'ré

PHỤ LỤC CHI TIẾT CÁC NỘI DUNG SỬA ĐỔI, BỔ SUNG VÀ HỦY BỎ

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 32/2015/NQ-HĐND ngày 10/12/2015 của HĐND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ một số nội dung trong Bảng giá các loại đất ban hành kèm theo Nghị quyết số 37/2014/NQ-HĐND ngày 18/12/2014 của HĐND tỉnh về việc thông qua Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2015-2019)

1. Sửa đổi tên vị trí đất trồng cây lâu năm tại xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

- Bảng xác định vị trí đất nông nghiệp trên địa bàn huyện Đắk Song:

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí đất trồng cây lâu năm	Vị trí đất trồng cây lâu năm (Sửa đổi)
5	Xã Thuận Hạnh	Vị trí 3: Thuận Bình, Thuận Hải, Thuận Hưng, Thuận Hưng	Vị trí 3: Thuận Bình, Thuận Hải, Thuận Hưng, Thuận Đồng

2. Sửa đổi tên vị trí đất nông nghiệp trên địa bàn huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

- Bảng xác định vị trí đất nông nghiệp trên địa bàn huyện Cư Jút:

STT	Vị trí đất nông nghiệp trong Bảng giá đất nông nghiệp tại các xã, thị trấn trên địa bàn huyện Cư Jút	Vị trí đất nông nghiệp trong Bảng giá đất nông nghiệp tại các xã, thị trấn trên địa bàn huyện Cư Jút (Sửa đổi)
	Đất xen kẽ trong khu dân cư	Đất các khu vực

3. Sửa đổi tên gọi một số đoạn đường, tên đường trên địa bàn huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

3.1. Tại địa bàn thị trấn Đắk Mil:

TT	Tên đường	Đoạn đường		Đoạn đường (sửa đổi)	
		Từ	Đến	Từ	Đến
30	Đường Lý Thường Kiệt	Đường Lê Duẩn	Đường Quang Trung	Đường Lê Duẩn	Đường Quang Trung
		Đường Quang Trung	Đường Lê Lợi	Đường Quang Trung	Đường Phan Bội Châu
53	Đường vành đai Hồ Tây (TDP 5)	Hoa Viên	Ngã 3 đường Bà Triệu	Đường Nguyễn Du	Hết đất Nhà ông Trịnh Hùng Trang
		Ngã 3 đường Bà Triệu	Hết vành đai đường Hồ Tây	Hết đất Nhà ông Trịnh Hùng Trang	Giáp ranh xã Thuận An

3.2. Tại địa bàn xã Đắk Lao:

TT	Tên đường	Đoạn đường		Đoạn đường (sửa đổi)	
		Từ	Đến	Từ	Đến
3	Quốc lộ 14C	Giáp đường Trường Trần Phú đi QL14 C	Hết Lâm trường Đắc Mil (Công ty Đại Thành)	<i>Giáp đường Trần Phú đi QL14 C</i>	Hết Lâm trường Đắc Mil (Công ty Đại Thành)
		Lâm trường Đắc Mil	Đập 6B	Lâm trường Đắc Mil	Đập 6B
		Đập 6B	Hết Trạm Biên phòng Đắc Ken	Đập 6B	Hết Trạm Biên phòng Đắc Ken
		Trạm Biên phòng Đắc Ken	Trạm Biên phòng Đắc Ken + 500 m	Trạm Biên phòng Đắc Ken	<i>Hết quy hoạch khu dân cư</i>
19	Đường nội thôn	Ngã 3 nhà ông Lộc	Đường Trần Phú	Ngã 3 nhà ông Lộc	Đường Trần Phú
		Đường thôn 8, 9A	Nhà ông Thanh	<i>Đường thôn 8B, 9A</i>	<i>Hết đất nhà ông Thanh</i>
		Nhà bà Hồng	Nhà ông Anh	Nhà bà Hồng	<i>Hết đất nhà ông Anh</i>
		Quốc lộ 14	Thôn 10A, 10B	Quốc lộ 14	<i>Thôn 10B</i>

TT	Tên đường	Đoạn đường		Tên đường (sửa đổi)	Đoạn đường (sửa đổi)	
		Từ	Đến		Từ	Đến
4	Đường liên xã	<i>Cây xăng Anh Tuấn</i>	Ngã 3 nhà bà Đoàn Thị Nam	Đường liên xã	<i>Giáp Thôn 5 xã Đắc Lao</i>	Ngã 3 nhà bà Đoàn Thị Nam
11	<i>Đường thôn 8, thôn 9</i>	Ngã 4 nhà Ba Đôn	Đường Quốc lộ 14C	<i>Đường thôn 8A, 8B, thôn 9A</i>	Ngã 4 nhà Ba Đôn	Đường Quốc lộ 14C
12	<i>Đường thôn 8</i>	<i>Ngã 3 mẫu giáo thôn 8</i>	Giáp Quốc lộ 14C (Công ty Đại Thành)	<i>Đường thôn 8a</i>	<i>Ngã 3 mẫu giáo thôn 8a</i>	Giáp Quốc lộ 14C (Công ty Đại Thành)

3.3. Sửa đổi tên gọi các tỉnh lộ, quốc lộ trong Bảng giá các loại đất ban hành kèm theo Nghị quyết số 37/2014/NQ-HĐND ngày 18/12/2014 của HĐND tỉnh, như sau:

- Tỉnh lộ 1 thành Tỉnh lộ 681;
- Tỉnh lộ 2 thành Tỉnh lộ 682;

- Tỉnh lộ 3 thành Tỉnh lộ 683;
- Tỉnh lộ 4 thành Tỉnh lộ 684;
- Quốc lộ 14 A thành Quốc lộ 14.

4. Hủy bỏ, sửa đổi, bổ sung giá đất ở trên một số đoạn đường, tuyến đường thuộc địa bàn xã Đắc Sôr, xã Nam Xuân, xã Năm N'Đir và Quảng phú, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

4.1. Sửa đổi, bổ sung giá đất các đoạn đường thuộc địa bàn xã Đắc Sôr, Nam Xuân, Quảng phú:

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Đơn giá	Đơn giá (sửa đổi)
		Từ	Đến		
VIII.3	Xã Đắc Sôr				
1	Đường Tỉnh lộ 684	Hết đất ông Võ Thứ	Giáp ranh giới xã Nam Đà	550	400
		Đất ở các khu vực còn lại trên đường Tỉnh lộ 684		550	400
VIII.10	Xã Nam Xuân				
2	Đường Tỉnh lộ 683	Cuối thôn Đắc Xuân nhà ông Vi Văn Tiến	Ngã 3 Trường Nguyễn Bá Ngọc +200m	250	380
VIII.6	Xã Quảng Phú				
4	Đường nhà máy thủy điện Buôn Tua Srah	Ngã 3 đường vào thủy điện	Hết nhà ông Bảo	320	150
		Ngã 3 đường vào thủy điện	Cầu Nam Ka	320	150
5	Đường vào khu tái định cư thủy điện	Km 0 (Ngã 3 đường vào thủy điện)	Km 0 + 100m (hướng bên nước Buôn K'tăh)	320	150

4.2. Hủy bỏ 01 khu vực giá đất ở khu dân cư còn lại tại xã Năm Nung, bổ sung 01 khu vực giá đất ở khu dân cư còn lại tại xã Năm N'Đir:

+ Hủy bỏ 01 khu vực giá đất ở khu dân cư còn lại tại xã Năm Nung:

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Đơn giá
		Từ	Đến	
VIII.9	Xã Năm Nung			
9	Đất khu dân cư còn lại tại bon Đắc P'Rí, thôn Quảng Hà, thôn Nam Thanh.			70

+ Bổ sung 01 khu vực giá đất ở khu dân cư còn lại tại xã Năm N'Đir:

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Đơn giá
		Từ	Đến	
VIII.5	Xã Năm N'Đir			

4	Đất khu dân cư còn lại tại bon Đắc P'Rí, thôn Quảng Hà, thôn Nam Thanh.	70
---	---	----

5. Sửa đổi giá đất ở trên một số đoạn đường, tuyến đường trên địa bàn thị xã Gia Nghĩa.

5.1. Sửa đổi giá đất ở 01 đoạn đường, tuyến đường phường Nghĩa Tân, phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa:

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Đơn giá	Đơn giá (Sửa đổi)
		Từ	Đến		
I	Thị xã Gia Nghĩa				
I. 1.	Phường Nghĩa Tân				
21	Đường Tôn Đức Thắng (Bắc Nam giai đoạn 2)	Đường 23/3	Suối Đắc Nông (cũ)	1.500	1.950
I. 2.	Phường Nghĩa Phú				
1	Đường Nguyễn Tất Thành	Giáp ranh xã Quảng Thành	Khách sạn Hồng Liên	830	1000

5.2. Bổ sung mới 02 đoạn đường và tuyến đường chưa có trong bảng giá đất tại địa bàn phường Nghĩa Tân; 01 khu tái định cư tại phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa. Cụ thể như sau:

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

STT	NỘI DUNG			Đơn giá
	Tên đường	Đoạn đường		
		Từ	Đến	
I	Thị xã Gia Nghĩa			
I. 1.	Phường Nghĩa Tân			
23	Quốc lộ 14 cũ	Ngã 3 rẽ vào Công ty Văn Tứ	Đường Nguyễn Tất Thành	1.200
24	Đường nội bộ Khu tái định cư Công an tỉnh (tiếp giáp đường Nguyễn Tất Thành thuộc Tổ dân phố 4)	Đường Nguyễn Tất Thành	Hết các đường nội bộ	1.530
I. 2.	Phường Nghĩa Phú			
14	Đường nội bộ Khu tái định cư Ban chỉ huy Quân sự thị xã Gia Nghĩa			450

5.3. Sửa đổi, bổ sung, chia 02 (đoạn đường và tuyến đường) thành 03 (đoạn đường và tuyến đường) đồng thời điều chỉnh tăng giá đất 02 đoạn đường, tuyến đường chia tách. Sửa đổi, bổ sung tên của 02 tuyến đường thuộc đường nội thôn tại địa bàn xã Quảng Thành, cụ thể như sau:

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên	Đoạn đường	Đoạn đường	Đơn giá	Đơn giá
----	-----	------------	------------	---------	---------

TT	Tên đường	Đoàn đường		Đơn gia	Đơn gia (Sửa đổi, bổ sung)
		Từ	Đến		
1.3	Phường Nghĩa Đức				
10	Trần Phú (Tỉnh lộ 684 cũ)	Km 0 (Đường 23/3)	Km 1	1.200	
		Km 1	Km 2	900	1.000
		Km 2	Km 4	600	900
		Km 4 (tiếp giáp với đường Trần Phú)	Km 6 (giáp ranh xã Đắk Ha)	400	600
11	Tỉnh lộ 684				

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

5.4. Sửa đổi, bổ sung tăng giá đất ở 04 đoàn đường thuộc phường Nghĩa Đức:

Đường		Từ	Đến	(sửa đổi, bổ sung)	
		Từ	Đến	(bổ sung)	
1.1	Xã Quảng Thành				
1	Quốc lộ 14	Ranh giới huyện Đắk Song	Ranh giới huyện Đắk Song	Đền hết đất cây xăng dầu	430
		Giáp ranh giới phường Nghĩa Thành	Hết đất cây xăng dầu	Đền dầu	700
		Đầu đường đôi	Giáp ranh giới phường Nghĩa Thành	Đầu đường đôi	480
			Đầu đường đôi	Giáp ranh giới phường Nghĩa Thành	1.000
2	Đường liên thôn	Đường dài vành đai Quảng Thành (giáp Nghĩa Phú)	Giáp Đắk	200	250
3	Đường nội thôn	Đất ở khu dân cư còn lại thôn Nghĩa Tín, Nghĩa Hòa, Tân Tiến, Tân Lập, Tân Thịnh	Đất ở khu dân cư còn lại thôn Nghĩa Tín, Nghĩa Hòa, Tân Tiến, Tân Lập, Tân Thịnh (đường cũ)	150	
				110	

5. Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư được xác định như sau:
 - Trong địa giới hành chính phường, xã thuộc thị xã Gia Nghĩa, các thị trấn, xã trung tâm huyện:
 + Vị trí 1: Được xác định bằng giá đất nông nghiệp cùng loại và cùng vị trí quy định trong bảng giá đất nhân (x) với hệ số 2,0.
 + Vị trí 2: Được xác định bằng giá đất nông nghiệp cùng loại và cùng vị trí quy định trong bảng giá đất nhân (x) với hệ số 1,7.
 + Vị trí 3: Được xác định bằng giá đất nông nghiệp cùng loại và cùng vị trí quy định trong bảng giá đất nhân (x) với hệ số 1,5.
 - Các khu dân cư còn lại: Được xác định bằng giá đất nông nghiệp cùng loại và cùng vị trí quy định trong bảng giá đất nhân (x) với hệ số 1,5".

6. Bảng giá đất phi nông nghiệp - Bảng giá đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư.
 6.1. Huy bỏ Phụ lục B: Bảng giá đất phi nông nghiệp - Bảng giá đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư.
 6.2. Sửa đổi, Khoản 5, Mục III, Phụ Lục C: Những quy định chung, kèm theo Nghị quyết số 37/2014/NQ-HĐND ngày 18/12/2014 của HĐND tỉnh về việc thông qua Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2015-2019.

TT	Tên đường	Đoàn đường		Đơn giá
		Từ	Đến	
1.4	Phường Nghĩa			
21	Đường Tôn Đức Thắng (Trục Bắc - Nam và một đoạn Hai Bà Trưng cũ)	Hết đường Bắc - Nam (đã xây dựng giai đoạn I)	An Phung và Chu Văn An	2.000

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoàn đường		Đơn giá
		Từ	Đến	
1.3	Phường Nghĩa Đức			
7	Đường vào Địa chất cũ	Tiếp giáp đường Xuyên Cầu Bà Thông	Vào 200 m (vào trạm bom)	400

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

5.4. Huy bỏ 02 tên đường thuộc phường Nghĩa Đức và phường Nghĩa Thành:

29	Khu tại định cư B	Nội tuyến đường		700	850
----	-------------------	-----------------	--	-----	-----